

80

Р Е Ш Е Н И Е
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

23 августа 2013 года

г. Москва

Тушинский районный суд округа г. Москвы в составе:

председательствующего судьи Леоновой С.В.,

при секретаре Ли Ю.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-3317/13 по иску

_____ к _____ о признании утратившим права

пользования жилым помещением,

у с т а н о в и л:

Истец _____ обратилась в суд с иском к _____ о признании утратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г.Москва,

В обоснование заявленных требований истец указывала, что с 22.07.2005 года состояла в браке с ответчиком. В период брака на основании договора купли-продажи от 27.03.2006 года ими в долевую собственность по 1/2 доли каждому была приобретена однокомнатная квартира, расположенная по адресу: г. Москва, квартира № _____. На основании совместного заявления супругов от 04.03.2008г. брак был прекращен. 03.07.2008 года между истцом и ответчиком был заключен договор купли-продажи, по условиям которого ответчик продал за 990000 р. ей принадлежащую ему 1/2 доли в праве общей долевой собственности на спорную квартиру Указанная сделка была зарегистрирована в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве 01.08.2008 года. Денежные средства за приобретаемую долю были переданы истцом ответчику, что подтверждается соответствующей распиской от 15.08.2008 года, написанной им собственноручно а также актом приемки-передачи от 15.08.2008 года, приобщенными к настоящему заявлению.

Ответчик с момента расторжения брака не проживает в указанном жилом помещении, бремя по содержанию жилья не несет, с момента расторжения брака, с учетом договора о разделе имущества вывез свои вещи из спорного жилого помещения. Семейные отношения между сторонами с момента расторжения брака с ответчиком прекращены, никаких договорных обязательств между сторонами не имеется. Факт регистрации ответчика в спорной квартире нарушает права истца как собственника данного жилого помещения, связи с чем она обратилась с настоящим иском в суд.

В судебном заседании представитель истца Поляк М.И., по ордеру заявленные иски требования поддержала, просила их удовлетворить.

Ответчик _____ в судебном заседании подал суду заявление, в котором иск признал в полном объеме.

Суд, выслушав лиц участвующих в деле, исследовав письменные материалы дела, оценив доказательства по делу в их совокупности, находит иски требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

На основании ст.39 ГПК РФ ответчик вправе признать иск. Суд не принимает признание иска ответчиком, если это действие противоречит закону или нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц.

В силу п.3 ст.173 ГПК РФ при признании ответчиком иска и принятия его судом принимается решение об удовлетворении заявленных истцом требований.

Суд полагает возможным принять признание иска ответчиком и удовлетворить иски требования _____ в заявленном объеме, поскольку признание иска не противоречит закону и не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц, помимо этого иски требования нашли свое подтверждение в ходе судебного разбирательства.

Из письменных материалов дела следует, что жилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, _____, принадлежит на праве собственности истце

Согласно единому жилищному документу на данное жилое помещение, в нем постоянно зарегистрированы истца и ответчик, с 16.08.2006 г. (л.д.7).

Брак сторон был зарегистрирован 22.07.2005 г. (л.д.8). который был расторгнут 04.03.2008 г. (л.д.9).

Прошнумеровано и пронумеровано на 1-19 листах

Судом установлено, что стороны в период брака приобрели на основании договор купли-продажи от 27.03.2006 года в долевую собственность по 1/2 доли каждому квартиру расположенную по адресу: г. Москва,

Из материалов дела видно, что 03.07.2008 года между истцом и ответчиком был заключен договор купли-продажи, по условиям которого ответчик продал за 990000 р. истцу принадлежащую ему 1/2 доли в праве общей долевой собственности на спорную квартиру. Указанная сделка была зарегистрирована в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве 01.08.2008 года. (л.д.11-12) Денежные средства за приобретаемую долю были переданы истцом ответчику, что подтверждается соответствующей распиской от 15.08.2008 года, написанной им собственноручно а также актом приемки-передачи от 15.08.2008 года, приобщенными к настоящему заявлению. (л.д.15-16)

Однако как указала истица ответчик после отчуждения своей доли в квартиры не снялся с регистрационного учета, фактически из нее выехав.

В силу ч.1 ст.35 ЖК РФ в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

В силу п.4 ст.31 ЖК РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом семьи собственника.

Как указано в иске, никакого соглашения между сторонами по вопросу пользования спорным жилым помещением не заключалось, а иного судом не добыто.

Постановлением Правительства РФ от 17 июля 1995 г. N 713 (с изменениями от 23 апреля 1996 г., 14 февраля 1997 г., 16 марта 2000 г., 14 августа 2002 г.) были утверждены Правила регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечень должностных лиц, ответственных за регистрацию, (далее по тексту Правила), которые в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Законом Российской Федерации «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации», жилищным, гражданским и другим законодательством Российской Федерации регулируют порядок регистрации и снятия граждан Российской Федерации (далее именуются - граждане) с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (далее именуется - регистрационный учет). Регистрационный учет устанавливается в целях обеспечения необходимых условий для реализации гражданами своих прав и свобод, а также исполнения ими обязанностей перед другими гражданами, государством и обществом.

Согласно пп.а п.31 Правил снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае изменения его места жительства.

В соответствии с п. 7 Закона РФ «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» от 25.06.1993 г. снятие гражданина РФ с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета в случае выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением на основании вступившего в законную силу решения суда.

При таких обстоятельствах, с учетом признания иска ответчиком, суд приходит к выводу об удовлетворении исковых требований.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.193-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования к
признанию утратившим права пользования жилым помещением – удовлетворить.

Признать утратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г.Москва,

вор:
гиру
очен
стцу
гиру
жбы
ыли
2008
ода,
ся с
лым
ыми
ить
н в
даст
нии
ком
мы
нем
ния
еля
ила
сту
ых
с
дан
в
ом
ни
ту
г).
ля
ед
ту
га
ор
с
в
о
у

Данное решение является основанием для УФМС России по г. Москве снять с регистрационного учета по месту жительства по адресу: г.Москва, ул.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Тушинский районный суд г. Москвы в течение одного месяца с момента вынесения его судом в окончательной форме.

Федеральный судья –

Мотивированное решение составлено 26 августа 2013 года.

КОПИЯ ВЕРНА

Судья _____
Секретарь _____

Решение, определение,
вступило в законную силу

27.09.13

0910.13