

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
26 февраля 2010 года

городской суд Московской области в составе председательствующего федерального судьи:
МАЙБОРОДА О.М.
при секретаре: САВИЛОВОЙ А.С.
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску

к ОАО «_____», управлению федерального агентства
кадастра объектов недвижимости по Московской области территориальный отдел по _____ о
признании частично недействительным кадастрового учета, внесении изменений в кадастровый учет, признании права
собственности на земельные участки

УСТАНОВИЛ:

Истцы обратились в суд с иском к ответчикам к ОАО «_____», управлению федерального
агентства кадастра объектов недвижимости по Московской области территориальный отдел по _____ о
признании частично недействительным кадастрового учета, внесении изменений в кадастровый учет, признании права
собственности на земельные участки, расположенные по адресу: _____, СНТ «_____».

В обоснование своих требований ссылаются на то обстоятельство, что они являются членами СНТ
«_____», расположенного по адресу:

Постановлением Главы _____ ИО от 13.04.1999 г. № _____ СНТ «_____» был отведен
земельный участок площадью 16,5 га, данная площадь была позднее уточнена Постановлением Главы _____
ИО от 04.11.1999 г. № 2177 и составила 14,08 га.

Данный земельный участок площадью 14,8 га был выкуплен ими у ТОО «_____» по Договору №1 и
выплатена сумма 338640 (триста тридцать восемь тысяч шесть сорок) руб. 00 коп. от 02 июня 1999 г.

СНТ «_____» зарегистрировало право собственности на земельный участок 09 ноября 1999г. Что
подтверждается свидетельством о регистрации права собственности серия АБ № _____ площадью 140 806, кв.м. по
адресу: Московская область, _____ СНТ «_____».

МУП АПБ _____ выполнены работы по составлению Проекта планировки и застройки.

Площадь и границы участков соответствуют Проекту планировки и застройки СНТ. Проект планировки
застройки разработан МУП АПБ и согласован главным архитектором администрации _____ 05.04.2000
г.

В сентябре 2006 г. общим собранием садоводов было решено приватизировать все участки.

В процессе оформления всех необходимых документов, в территориальном отделе по _____ району
Управления РОСНЕДВИЖИМОСТИ выяснилось, что ОАО «СПК «_____» имеет наложение границ на их
земельные участки и земли всего СНТ «_____».

Ответчики и третье лицо в судебное заседание не явились, своих возражений суду не представили, о слушании
дела извещены.

Суд, выслушав мнение представителя истца, проверив материалы дела, считает, что заявленные требования
подлежат удовлетворению, по следующим основаниям.

В силу ст.304 ГК РФ,- Собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти
нарушения и не были соединены с лишением владения.

На основании ст. 305 ГК РФ,- Права, предусмотренные статьями 301 - 304 настоящего Кодекса, принадлежат
также лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему имуществом на праве пожизненного
наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления либо по иному основанию,
предусмотренному законом или договором. Это лицо имеет право на защиту его владения также против собственника.

В силу ст.9.1 ФЗ РФ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»,-9.1. Если земельный участок
предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного,
дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного
строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин,
обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой
земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не
может предоставляться в частную собственность.

В случае, если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право
гражданина на земельный участок, предоставленный ему до введения в действие Земельного кодекса Российской
Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального
гаражного или индивидуального жилищного строительства, не указано право, на котором предоставлен такой
земельный участок, или невозможно определить вид этого права, такой земельный участок считается

предоставленным указанному гражданину на праве собственности, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

Государственная регистрация прав собственности на указанные в настоящем пункте земельные участки осуществляется в соответствии со статьей 25.2 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Принятие решений о предоставлении таких земельных участков в собственность граждан не требуется.

Из материалов дела следует, что истцы являются членами СНТ «
Московская область, район, расположенного по адресу:
района Московской области от 13.04.1999 г. № СНТ «
Постановлением Главы района Московской области от 04.11.1999 г. № 2177 и составила 14,08 га.

Указанный земельный участок площадью 14,8 га был выкуплен истцами у ТОО «
» по Договору №1 и выплачена сумма 338640 (триста тридцать восемь тысяч шесть сорок) руб. 00 коп. от 02 июня 1999 г.

СНТ «
» зарегистрировало право собственности на земельный участок 09 ноября 1999г, что подтверждается свидетельством о регистрации права собственности серия АБ №
площадью 140 806, кв.м. по адресу: МО, СНТ «
».

МУП АПБ района выполнены работы по составлению Проекта планировки и застройки.

Площадь и границы участков соответствуют Проекту планировки и застройки СНТ. Проект планировки застройки разработан МУП АПБ и согласован главным архитектором администрации района 05.04.2000 г.

В сентябре 2006 г. общим собранием садоводов было решено приватизировать все участки.

В процессе оформления всех необходимых документов, в территориальном отделе по району Управления РОСНЕДВИЖИМОСТИ выяснилось, что ОАО «СПК «
» имеет наложение границ на их земельные участки и земли всего СНТ «
».

В судебном заседании было установлено, что истцы более 10 лет открыто и добросовестно владеют земельными участками, обрабатывают и облагораживают земли общего пользования, оплачивают своевременно налог за земельный участок площадью 14,8 га, находящийся в собственности СНТ «
».

По делу была назначена и проведена землеустроительная экспертиза (л.д.195-223).

Согласно заключения эксперта следует, что имеется наложение границ земельных участков, принадлежащих ОАО «СПК «
» на земельные участки истцов в СНТ «
». По фактическому пользованию площадь общего контура земель СНТ «
» составляет 140720 кв.м.

Фактическое наложение земельного участка ОАО «СПК «
» на земельный участок, принадлежащий СНТ «
» не существует.

Периметр СНТ «
» сзади ограничен оврагом и лесным массивом. Земельные участки используются по назначению. Сельскохозяйственные работы ОАО «СПК «
» на спорном земельном участке не производились.

Наложение границ земель ОАО «СПК «
» произошло на земельные участки №№ 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 267, 268, 318, 319, 320, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 338, 339, 340, 345, 346, 347, 348, 349.

Таким образом, в судебном заседании было установлено нарушение прав пользователей земельных участков, расположенных в СНТ «
».

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.195, 198 ГПК РФ суд

РЕШИЛ:

Признать частично не действительным кадастровый учет земельного участка ОАО СПК «
», в части наложения на земельные участки по адресу: МО,

СНТ «
»: , участок , I ,
участок , участок , участок ,
участок , участок , участок ,
участок , участок , участок ,
участок , участок , участок ,
участок , участок , участок ,
участок , участок , участок ,
участок , участок , участок ,
участок , участок , участок ,
участок , участок , участок ,

Признать право собственности на земельные участки, целевое назначение для садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенные по адресу: МО, СНТ «
», в порядке приватизации за: , участок ,
площадью 1005 кв.м., , участок , площадью 1010 кв.м.,
участок , площадью 1000 кв.м., , участок , площадью 1000 кв.м.,
1000 кв.м., , участок , площадью 1050 кв.м.,
участок , площадью 1000 кв.м., , участок , площадью 1000 кв.м.,
участок , площадью 1000 кв.м., , участок , площадью 970 кв.м., ,
участок , площадью 1020 кв.м., ,

