

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г.Москва

04.12.2015г.

Симоновский районный суд г.Москвы в составе председательствующего судьи  
Захаровой О.Н.,  
при секретаре Газизуллине А.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-6120/15 по иску  
к \_\_\_\_\_, УФРС по г.Москве о  
признании доверенности, договора дарения сделки недействительными, аннулировании  
регистрационной записи, признании права собственности на жилое помещение,

установил:

\_\_\_\_\_ обратился в суд с иском к \_\_\_\_\_, УФРС по г.Москве о  
признании доверенности, договора дарения сделки недействительными, аннулировании  
регистрационной записи, признании права собственности на жилое помещение,  
мотивируя тем, что он является племянником \_\_\_\_\_, умершего 13.02.2015г.  
на праве собственности принадлежало жилое помещение, расположенное  
по адресу: г.Москва, \_\_\_\_\_

Поскольку он является наследником \_\_\_\_\_ законч по праву  
представления, после смерти своего отца — \_\_\_\_\_ а иных  
наследников у него не было, он обратился к нотариусу г.Москвы \_\_\_\_\_ с  
заявлением о вступлении в наследство. Нотариусом было установлено, что соавтомителем  
квартиры является \_\_\_\_\_, на основании договора дарения квартиры от  
10.02.2015г., т.е. договор был заключен за три дня до смерти \_\_\_\_\_

Регистрация права собственности на квартиру на имя ответчика была произведена  
23.03.2015г., т.е. после смерти дарителя, на основании выданной им доверенности.

Просит суд, с учетом уточненных исковых требований:

1. Признать Доверенность, выданную от имени умершего \_\_\_\_\_,  
удостоверенную нотариусом \_\_\_\_\_, зарегистрированную в реестре за № 183  
недействительной;
2. Признать договор дарения квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул.  
\_\_\_\_\_ от 10.02.2015 г. Незаключенным;
3. Аннулировать регистрационную запись № 77-77/011-77/011/057/2015-684/2 о  
переходе права собственности на квартиру № 184, расположенную по адресу: г. Москва,  
ул. \_\_\_\_\_
4. Признать право собственности на квартиру № \_\_\_\_\_, расположе \_\_\_\_\_ ю по адресу:  
г.Москва, ул. \_\_\_\_\_ за Истцом - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ и представитель истца в судебном заседа \_\_\_\_\_ исковые требования  
поддержали, просили их удовлетворить.

Ответчики: \_\_\_\_\_ и УФРС по г.Москве в судебное заседание не явились,  
извещены о явке в суд надлежащим образом.

Суд, с учетом ст.233 ГПК РФ, находит возможным рассмотреть дело в отсутствие  
ответчиков, с вынесением заочного решения.

Суд, выслушав истца и представителя истца, приходит к следующему.

Судом установлено, что \_\_\_\_\_ являлся собственником  
квартиры, расположенной по адресу: г.москва, ул. \_\_\_\_\_, что  
подтверждается выпиской из ЕГРП от 04.03.2015г.



13.02.2015г. скончался, что подтверждается копией свидетельства о смерти.

В судебном заседании установлено, что являлся племянником

был родным братом отца истца - умершего, что подтверждается Свидетельством о рождении VII-МЮ № 571828 и № 428 о смерти и Свидетельством о рождении Истца (Курилова до заключения брака) а X-МЮ № 371514.

Также судом установлено, иных наследников не было.

Истец обратился к нотариусу г.Москвы, которым 22.04.2015г. было открыто наследственное дело в отношении имущества умершего

Полученная по запросу нотариуса выписка ЕГРП по спорной квартире, содержала информацию о праве собственности на квартиру по адресу: г. Москва, ул. , согласно которой с 23.03.2015г. спорное жилое помещение принадлежит , а в качестве документа основания передачи права собственности в выписке указан договор дарения квартиры от 10.02.2015г.

В ходе судебного разбирательства также было установлено, что 10.02.2015г. между и был заключен договор дарения квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, ул. , в соответствии с которым право собственности на жилое помещение перешло к ответчику.

Из представленной суду копии регистрационного дела усматривается, что 05.03.2015г. выдал на имя доверенность, на право представления его интересов в УФРС г.Москвы по регистрации договора дарения квартиры.

Из документов следует, что регистрация перехода права собственности на спорную квартиру на имя ответчика производилась по доверенности от Инициатором обращения была

Документы в УФРС по г.Москвы для регистрации перехода право собственности поступили 06.03.2015г., а доверенности от имени удостоверена нотариусом 05.03.2015г., т.е. после смерти , (умер 13.02.2015г.).

Согласно ст. 574 ГК РФ договор дарения недвижимого имущества подлежит государственной регистрации.

Согласно ст.13 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ (ред. от 06.04.2015) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" государственная регистрация прав проводится в течение десяти рабочих дней со дня приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации, если иные сроки не установлены Федеральным законом.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ (ред. от 06.04.2015) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" государственная регистрация прав проводится на основании заявления правообладателя, старой договора или уполномоченного им (ими) на то лица при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности.

Согласно п.5 ч.1 ст.188 ГК РФ действие доверенности прекращается вследствие смерти гражданина, выдавшего доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

В соответствии со ст.166 ГК РФ сделка недействительна по основаниям, установленным законом, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка), либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).



Согласно ст.167 ГК РФ недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения.

Ничтожная сделка — не отвечающая обязательным требованиям закона сделка, являющаяся недействительной с момента заключения независимо от признания ее таковой судом. Ничтожными являются сделки, не соответствующие закону или иным правовым актам, заведомо противные интересам правопорядка и нравственности, мнимые и притворные сделки, а также любые сделки, совершенные полностью недееспособным лицом.

Принимая во внимание вышеизложенное суд находит к выводу, что право собственности на спорную квартиру на \_\_\_\_\_ зарегистрировано незаконно, т.к. регистрация произошла по фактически ничтожной доверенности.

Также суд приходит к выводу, что договор дарения спорной кв \_\_\_\_\_ не может считаться заключенным, а переход права собственности на квартиру к ответчику состоявшимся, поскольку данный договор государственную регистрацию не прошел.

Принимая во внимание вышеизложенное, суд приходит к выводу, что исковые требования в части признания Доверенности, выданной от имени умершего \_\_\_\_\_, удостоверенную нотариусом \_\_\_\_\_, зарегистрированную в реестре за № 183 недействительной; признании договора дарения квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_ от 10.02.2015г. незаконным; аннулировании регистрационной записи № 77-77/011-77/011/057/2015-684/2 о переходе права собственности на квартиру № 184, расположенную по адресу: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_ подлежащими удовлетворению.

Согласно ст. 1143 ГК РФ если нет наследников первой очереди, наследниками второй очереди по закону являются полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя его дедушка и бабушка как со стороны отца, так и со стороны матери. Дети полнородных и неполнородных братьев и сестер наследодателя (племянники и племянницы наследодателя) наследуют по праву представления».

Согласно ч.1 ст.1146 ГК РФ доля наследника по закону, умершего до открытия наследства или одновременно с наследодателем, переходит по праву представления к его соответствующим потомкам в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 1142, пунктом 2 статьи 1143 и пунктом 2 статьи 1144 настоящего Кодекса, и делится между ними поровну.

Поскольку судом установлено, что у \_\_\_\_\_ иных наследников кроме племянника — \_\_\_\_\_ (истца) не имеется, суд находит исковые требования в части признания за истцом права собственности на спорную квартиры, подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд

решил:

Исковые требования \_\_\_\_\_ к Петровне, УФРС по г.Москве о признании доверенности, договора дарения сделки недействительными, аннулировании регистрационной записи, признании права собственности на жилое помещение - удовлетворить.

Признать Доверенность, выданную от имени умершего \_\_\_\_\_ удостоверенную нотариусом \_\_\_\_\_ зарегистрированную в реестре за № 183 недействительной.

Признать договор дарения квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_ от 10.02.2015г. незаконным.

Аннулировать регистрационную запись № 77-77/011-77/011/057/2015-684/2 о переходе права собственности на квартиру № 184, расположенную по адресу: г.Москва, ул. \_\_\_\_\_ к

Признать право собственности на квартиру № 184, расположенную по адресу: г.Москва, ул. \_\_\_\_\_ за

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение одного месяца.

Судья:

О.Н.Захарова

