Судья: Савилова О.И. дело № [redacted] КОПИЯ ВЕРНА 38

АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

Судебная коллегия по гражданским делам Московского областного суда в составе: председательствующего Хугаева А.Г.,

судей Кучинского Е.Н., Фетисовой Е.С.

при секретаре Хановой Ю.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании от 20 мая 2015 года апелляционную жалобу [redacted] на решение Долгопрудненского городского суда Московской области от 23 мая 2014 года по делу по иску [redacted] к [redacted] о разделе совместно нажитого имущества супругов – домовладения, по встречному иску [redacted] к [redacted] о разделе совместно нажитого имущества между супругами и признании права собственности, определении порядка пользования жилым помещением.

заслушав доклад судьи Кучинского Е.Н.,

объяснения [redacted] и ее представителя Поляк М.И., представителя [redacted]

УСТАНОВИЛА:

[redacted] обратился в суд к [redacted] с иском о разделе совместно нажитого имущества - трехэтажного жилого дома площадью 144,6 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., г.Долгопрудный, [redacted] д.5а по ½ доли каждому. В свою очередь [redacted] обратилась к [redacted] со встречным иском о разделе имущества супругов того же домовладения, но с выделением [redacted] с учетом остающегося проживать совместно с ней несовершеннолетнего общего ребенка 3/5 доли в вышеуказанном домовладении, а за [redacted] 2/5 доли в вышеуказанном домовладении, определении порядка пользования жилым помещением.

В обоснование заявленного требования истец [redacted] сослался на то, что стороны состояли в зарегистрированном браке по 20 декабря 2012г. В период брака был построен 3-х этажный жилой дом по адресу: Московская область, г.Долгопрудный, [redacted], площадью 144,6 кв.м. кадастровый № 50-50-[redacted]. Дом введен в эксплуатацию на основании акта о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта, утвержденного постановлением Главы г.Долгопрудного Московская области от 28.03.2006г. №[redacted]. Дом зарегистрирован на праве собственности на имя ответчицы - [redacted], выдано свидетельство о государственной регистрации права 50 НБ [redacted] от [redacted]2007г. Рыночная стоимость дома составила по произведенной оценке 3 429 000 рублей.

[redacted] просила при определении долей отступить от равенства долей, признав за [redacted] 2\5 доли вышеуказанного домовладения, за [redacted] 3\5 доли домовладения. Указав, что после расторжения брака совместный несовершеннолетний ребенок - [redacted] 1999г.р.

остается по обоюдному согласию между родителями проживать с матерью, и как следствие большая доля домовладения должна отойти именно к ней. Порядок пользования между сторонами домом не сложился, пока не определены четко доли. Раздел домовладение в предлагаемых [redacted] долях позволит в полной мере учесть интересы несовершеннолетнего ребенка.

Решением Долгопрудненского городского суда Московской области от 23.05.2014г. (с учетом разъяснения решения суда от 08.12.2014г.) исковые требования [redacted]. к [redacted] о разделе совместно нажитого имущества супругов - домовладения, удовлетворены. Исковые требования [redacted] к [redacted] о разделе совместно нажитого имущества между супругами - домовладения с признанием за [redacted]. 2/5 доли, за [redacted] 3/5 доли, определении порядка пользования жилыми помещениями, удовлетворены частично. Суд признал домовладение, расположенное по адресу: Московская обл., г.Долгопрудный, [redacted] д.5а общим имуществом супругов [redacted] и [redacted] Н.А.; определил доли супругов равными - по 1/2; прекратил право собственности [redacted] на весь жилой дом, общей площадью 144,6 кв.м., по адресу: Московская обл., г.Долгопрудный, [redacted] д.5а, кадастровый номер 50[redacted]; признал за [redacted] право собственности на 1/2 долю жилого дома - 3-этажного, общей площадью 144,6 кв.м., по адресу: Московская обл., Долгопрудный, [redacted] д.5а, кадастровый номер 50-[redacted]; признал за [redacted]. право собственности на 1/2 долю жилого дома - 3-этажного, общей площадью 144,6 кв.м., по адресу: Московская обл., Долгопрудный, [redacted] д.5а, кадастровый номер 5[redacted]. В удовлетворении исковых требований [redacted]. об определении порядка пользования жилым домом отказано.

[redacted] не согласившись с указанным решением, в своей апелляционной жалобе просит решение отменить в части определении долей супругов и отказе в определении порядка пользования домом.

В судебном заседании от сторон по делу поступило письменное ходатайство об утверждении мирового соглашения на следующих условиях: Стороны признают, что жилой дом, представляющий собой 3-х этажное жилое строение, общей площадью 144,6 кв.м., инв. №0[redacted] расположенный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр-н [redacted] д.5а, кадастровый (или условный) номер: 50-[redacted], является совместно нажитым имуществом [redacted] и [redacted]. Стороны обоюдно пришли к соглашению о нижеследующем:

В собственность [redacted] определить: 1/2 доли 3 - этажного жилого дома, общей площадью 144,6 кв.м., инв. №0[redacted], расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр-н [redacted] д.5а, кадастровый (или условный) номер: 50[redacted].

В собственность [redacted] определить: 1/2 доли 3 - этажного жилого дома, общей площадью 144,6 кв.м., инв. №0[redacted], расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр-н [redacted] д.5а, кадастровый (или условный) номер: 50-[redacted].

Стороны также договорились определить порядок пользования имуществом, указанным в п.1 настоящего Соглашения следующим образом:

В пользование [redacted] выделяется третий этаж жилого дома, общей площадью 144,6 кв.м., инв. №0[redacted], расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр-н [redacted] д.5а, кадастровый (или условный) номер: 50-[redacted], в том числе следующие помещения: жилая комната № 11, площадью 27, 4 кв.м., расположенная на третьем этаже; жилая комната № 12, площадью 13, 4 кв.м., расположенная на третьем этаже; санузел № 14, площадью 4,5 кв.м., расположенный на третьем этаже; лестничный холл № 13, площадью 8, 5 кв.м., расположенный на третьем этаже.

В пользование [redacted] выделяется второй этаж жилого дома, общей площадью 144,6 кв.м., инв. №0[redacted], расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр-н [redacted] д.5а, кадастровый (или условный) номер: 50-[redacted] в том числе следующие помещения жилая комната №5, площадью 11,9 кв.м., расположенная на втором этаже; жилая комната №6, площадью 8,3 кв.м., расположенная на втором этаже; веранда №7, площадью 4,8 кв.м., расположенная на втором этаже; жилая комната №8, площадью 14,3 кв.м., расположенная на втором этаже; санузел №10, площадью 4,4 кв.м., расположенный на втором этаже; лестничный холл №9, площадью 9,7 кв.м., расположенный на втором этаже.

В общем пользовании [redacted] и [redacted] остаются помещения первого этажа, а именно: веранда №2, площадью 8,0 кв.м., расположенная на первом этаже; холл №3, площадью 12,5 кв.м., расположенный на первом этаже; подсобное помещение № 4 (топочная), площадью 7,2 кв.м., расположенное на первом этаже; помещение №1 (столовая-кухня), площадью 22,5 кв.м., расположенное на первом этаже.

Лестничный холл № 9, площадью 9,7 кв.м., расположенный на втором этаже, может использоваться [redacted] только для прохода на третий этаж и выхода с третьего этажа, а [redacted] имеет право использовать указанный холл по его усмотрению.

[redacted]. обязуется не препятствовать [redacted] в пользовании помещениями, указанными в п.3.1 настоящего Соглашения, а также лестничным холлом на втором этаже, на условиях и в целях, предусмотренных настоящим пунктом настоящего Соглашения.

Стороны подтверждают, что указанное в настоящем Мировом соглашении имущество, не обременено и не ограничено правами третьих лиц.

Определение об утверждении настоящего Мирового соглашения является основанием для прекращения права собственности [redacted]

[redacted] на весь жилой дом, 3-этажный, общей площадью 144,6 кв.м., инв. №[redacted], расположенный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, [redacted] д.5а, кадастровый (или условный) номер: 50-[redacted] и для регистрации права собственности за [redacted] и [redacted] в 1/2 доле за каждым на жилой дом, 3-этажный, общей площадью 144,6 кв.м., инв. №0[redacted], расположенный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, [redacted] д.5а, кадастровый (или условный) номер: 50-[redacted].

Расходы, понесенные каждой стороной по оплате государственной пошлины, экспертизы и услуг представителей, являются самостоятельными расходами этой стороны и не возмещаются за счет другой стороны.

В соответствии со ст. 326.1 ГПК РФ, отказ истца от иска, признание иска ответчиком или мировое соглашение сторон, совершенные после принятия апелляционных жалобы, представления, должны быть выражены в поданных суду апелляционной инстанции заявлениях в письменной форме. В случае, если отказ истца от иска, признание иска ответчиком, условия мирового соглашения сторон были заявлены в судебном заседании, такие отказ, признание, условия заносятся в протокол судебного заседания и подписываются соответственно истцом, ответчиком, сторонами мирового соглашения. Порядок и последствия рассмотрения заявления об отказе истца от иска или заявления сторон о заключении мирового соглашения определяются по правилам, установленным частями второй и третьей статьи 173 настоящего Кодекса. При принятии отказа истца от иска или при утверждении мирового соглашения сторон суд апелляционной инстанции отменяет принятое решение суда и прекращает производство по делу. В случае признания ответчиком иска и принятия его судом апелляционной инстанции принимается решение об удовлетворении заявленных истцом требований.

Как следует из положений ч. 2 и ч. 3 ст. 173 ГПК РФ, суд разъясняет истцу, ответчику или сторонам последствия отказа от иска, признания иска или заключения мирового соглашения сторон.

При отказе истца от иска и принятии его судом или утверждении мирового соглашения сторон суд выносит определение, которым одновременно прекращается производство по делу. В определении суда должны быть указаны условия, утверждаемого судом мирового соглашения сторон.

Статьей 220 ГПК РФ предусмотрено, что суд прекращает производство по делу в случае, если стороны заключили мировое соглашение и оно утверждено судом.

Сторонам по делу, разъяснены последствия утверждения мирового соглашения и прекращения производства по делу, предусмотренные ст.221 ГПК РФ, согласно которой повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

Учитывая, что мировое соглашение, заключенное сторонами по делу, не противоречит закону, совершено в интересах сторон, выполнение ими

43

условий мирового соглашения не нарушает интересов иных лиц, судебная коллегия находит ходатайство об утверждении мирового соглашения и прекращения апелляционного производства подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь ст. 193, 199, 328 ГПК РФ, судебная коллегия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Решение Долгопрудненского городского суда Московской области от 23 мая 2014 года отменить, утвердить по делу мировое соглашение которым:

Истец отказывается от исковых требований.

Стороны признают, что жилой дом, представляющий собой 3-х этажное жилое строение, общей площадью 144,6 кв.м., инв. №0[redacted], расположенный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр-н [redacted] д.5а, кадастровый (или условный) номер: 50-[redacted], является совместно нажитым имуществом [redacted] и [redacted].

Стороны обоюдно пришли к соглашению о нижеследующем:

В собственность [redacted] определить: 1/2 доли 3 - этажного жилого дома, общей площадью 144,6 кв.м., инв. №0[redacted], расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр-н [redacted], д.5а, кадастровый (или условный) номер: 50-[redacted].

В собственность [redacted] определить: 1/2 доли 3 - этажного жилого дома, общей площадью 144,6 кв.м., инв. №0[redacted], расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр-н [redacted] д.5а, кадастровый (или условный) номер: 50-[redacted].

Стороны также договорились определить порядок пользования имуществом, указанным в п.1 настоящего Соглашения следующим образом:

В пользование [redacted] выделяется третий этаж жилого дома, общей площадью 144,6 кв.м., инв. №0[redacted], расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр-н [redacted] д.5а, кадастровый (или условный) номер: 50-[redacted], в том числе следующие помещения: жилая комната №11, площадью 27,4 кв.м., расположенная на третьем этаже; жилая комната №12, площадью 13,4 кв.м., расположенная на третьем этаже; санузел №14, площадью 4,5 кв.м., расположенный на третьем этаже; лестничный холл №13, площадью 8,5 кв.м., расположенный на третьем этаже.

В пользование [redacted] выделяется второй этаж жилого дома, общей площадью 144,6 кв.м., инв. №0[redacted], расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, ул. Коммунистическая, д.5а, кадастровый (или условный) номер: 50-[redacted], в том числе следующие помещения: жилая комната №5, площадью 11,9 кв.м., расположенная на втором этаже; жилая комната №6, площадью 8,3 кв.м., расположенная на втором этаже; веранда №7, площадью 4,8 кв.м., расположенная на втором этаже; жилая комната №8, площадью 14,3 кв.м., расположенная на втором этаже; санузел №10, площадью 4,4 кв.м., расположенный на втором этаже; лестничный холл №9, площадью 9,7 кв.м., расположенный на втором этаже.

В общем пользовании [redacted] и [redacted] остаются помещения первого этажа, а именно: веранда № 2, площадью 8,0 кв.м., расположенная на первом этаже; холл № 3, площадью 12,5 кв.м., расположенный на первом этаже; подсобное помещение № 4 (топочная), площадью 7,2 кв.м., расположенное на первом этаже; помещение № 1 (столовая-кухня), площадью 22,5 кв.м., расположенное на первом этаже.

Лестничный холл № 9, площадью 9,7 кв.м., расположенный на втором этаже, может использоваться [redacted] только для прохода на третий этаж и выхода с третьего этажа, а [redacted] имеет право использовать указанный холл по его усмотрению.

[redacted] обязуется не препятствовать [redacted] в пользовании помещениями, указанными в п.3.1 настоящего Соглашения, а также лестничным холлом на втором этаже, на условиях и в целях, предусмотренных настоящим пунктом настоящего Соглашения.

Стороны подтверждают, что указанное в настоящем Мировом соглашении имущество, не обременено и не ограничено правами третьих лиц.

Определение об утверждении настоящего Мирового соглашения является основанием для прекращения права собственности Смирновой Натальи Анатольевны на весь жилой дом, 3-этажный, общей площадью 144,6 кв.м., инв. №0[redacted], расположенный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, [redacted] д.5а, кадастровый (или условный) номер: 50-[redacted] и для регистрации права собственности за [redacted] и [redacted] в 1/2 доле за каждым на жилой дом, 3-этажный, общей площадью 144,6 кв.м., инв. №0[redacted], расположенный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, [redacted] д.5а, кадастровый (или условный) номер: 50-[redacted]

Расходы, понесенные каждой стороной по оплате государственной пошлины, экспертизы и услуг представителей, являются самостоятельными расходами этой стороны и не возмещаются за счет другой стороны.

Производство по гражданскому делу по иску [redacted] к [redacted] о разделе совместно нажитого имущества супругов – домовладения, по встречному иску [redacted] к [redacted] о разделе совместно нажитого имущества между супругами, признании права собственности и определении порядка пользования жилым помещением - прекратить.

Разъяснить сторонам, что повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

Председательствующий

Судьи

КОПИЯ ВЕРНА
Судья
Секретарь